

W e e n a 1157

3013 AL Rotterdam - Centrum

€ 525.000,- k.k.



4 kamer hoek appartement

Dubbele bewoning mogelijk

Dit is een uitzonderlijk 4 kamer appartement op de 7^e etage met lang balkon op het zuiden en westen en parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Wat het uniek maakt is een slaapkamer die je kunt gebruiken als "zelfstandige" studio met eigen keuken en badkamer. De grote raampartijen geven je een goed uitzicht en veel lichtinval.

Als je het appartement binnenkomt is er een ontvangsthall met direct links een deur naar de studio danwel hoofd slaapkamer met eigen keuken, badkamer en toilet, deur rechts biedt toegang naar het woongedeelte met royale living en grote raampartijen die uniek uitzicht bieden over de stad. Als je van de buitenlucht wilt genieten loop je het geweldige balkon op. De open keuken heeft combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, inductie kookplaat én een spoeliland, via brede gang kom je bij twee slaapkamers waarvan 1 op het balkon uitkomt, badkamer met douche, wastafel en toilet en ruime in pandige berging.

In de onderbouw is een gezamenlijke fietsenstalling. In de algemene ruimte kan ook een fiets geplaatst worden.

FEATURES

FANTASTISCH UITZICHT

Vanaf de 7^e etage kijk je over de hele stad uit en gaat nimmer vervelen.

CENTRUM

Geweldige locatie als je van uitgaan, stadsleven en dicht bij alle voorzieningen wilt wonen.

GROOT BALKON

Rondom een groot terras van 19m² op het westen en zuiden waardoor een goede zonligging gegarandeerd is

Bijzonderheden

Over het appartement

NEN 2580 meetrapport aanwezig
Gebruiksoppervlakte wonen 110m²
Gebruiksoppervlakte buitenruimte 18.6m²
Berging 0m²
Inhoud 359m³
Bouwjaar 1981
Appartement gelegen op erfpachtgrond t/m 31-10-2053
Afgekocht t/m 30-10-2035
Energie label A
VVE appartement € 318,14 per maand
VVE parkeerplaats € 77,09 per kwartaal
Er zal een niet bewonersclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen
Wordt gemeubileerd opgeleverd

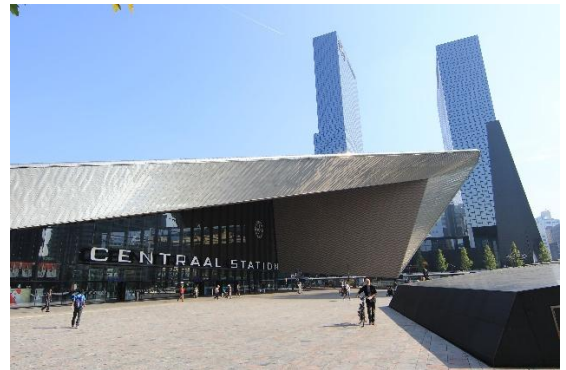
Te aanvaarden per direct

Log in bij Eerlijk Bieden op onze website om toegang te krijgen tot alle documenten



Rotterdam - Centrum

CS-Kwartier



De omgeving van het Centraal Station en Weena is een druk gebied. Het leven gaat hier 24u per dag door en geeft je energie. Het winkelhart van de stad is vlakbij en binnen loopafstand zijn grote winkelstraten zoals de West Kruiskade en 1^e Middellandstraat. Je kunt eindeloos shoppen en bovendien elke dag open.

Er is verder ontzettend veel te doen binnen loopafstand zoals vele restaurants en cafés, bioscopen, Schouwburg, sportscholen, de Doelen, theaters etc. Of je kunt wandelen, trimmen of fietsen langs de havens, parken en door de stad zelf.

Rotterdam wordt steeds onbegaanbaarder gemaakt met de auto dus geen gedoe met duur parkeren want je fietst overal zo naartoe.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er genoeg supermarkten in de buurt.

Openbaar Vervoer is uitstekend met het Centraal Station naast het complex. Hier stoppen trein, bus, metro en trams.

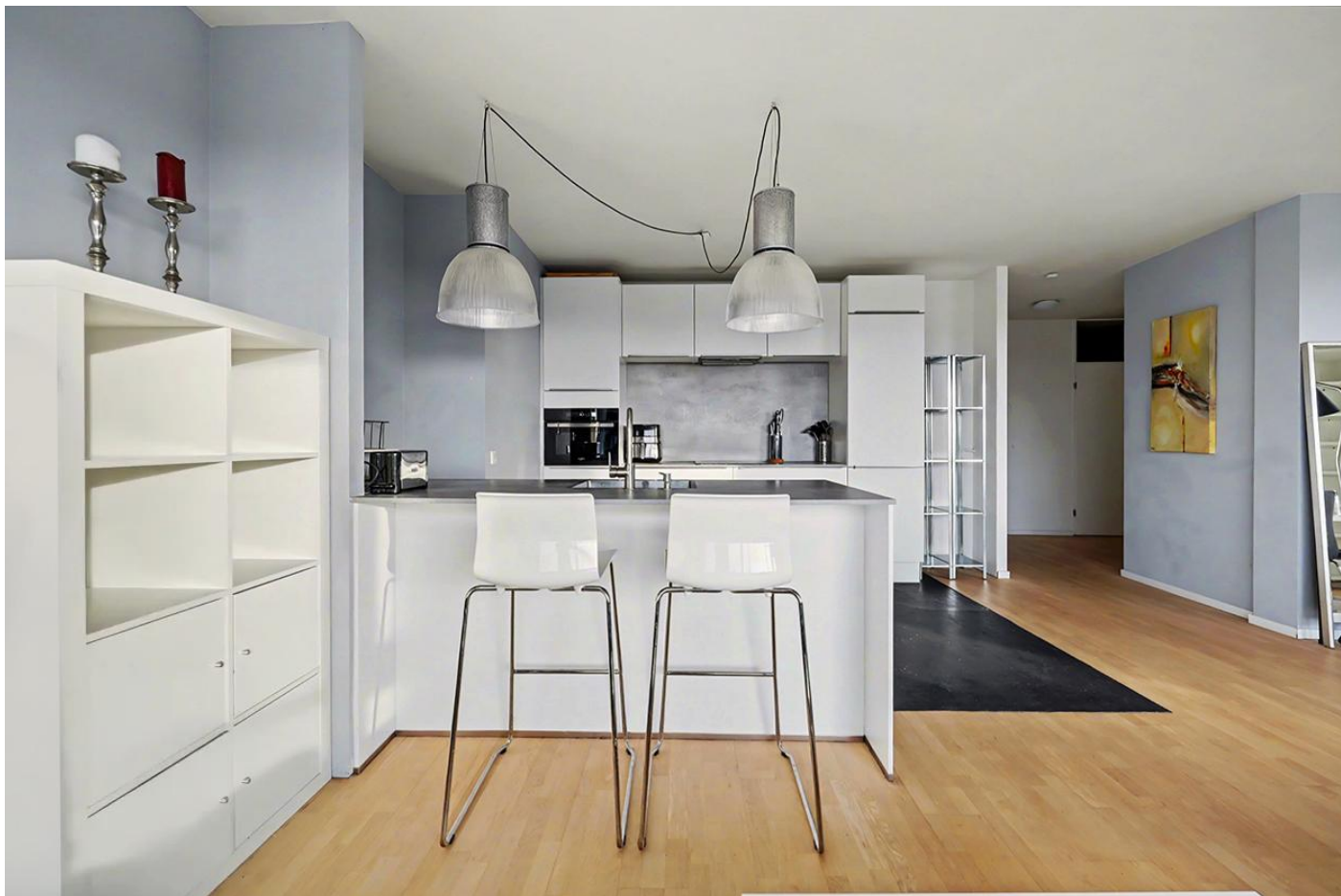
Interesse in de woning?

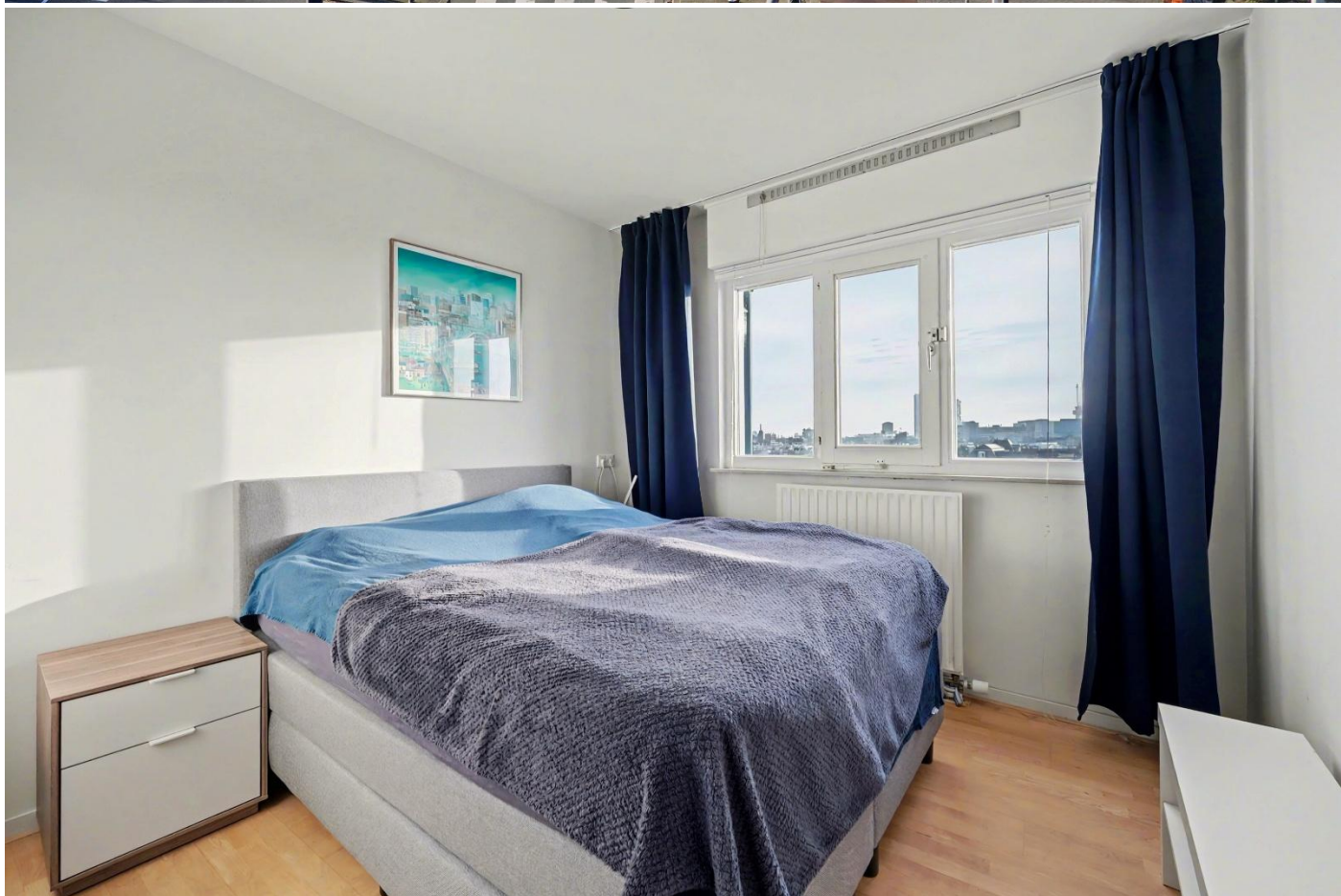
Maak een afspraak voor bezichtiging om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website Vraag toegang tot Eerlijk Bieden om toegang te krijgen tot alle documenten

www.matchmakelaars.nl









VVE

De VVE is actief en bezig met onderhoud aan het Weenahof
Er heeft groot onderhoud plaatsgevonden en nu worden de liften vervangen.

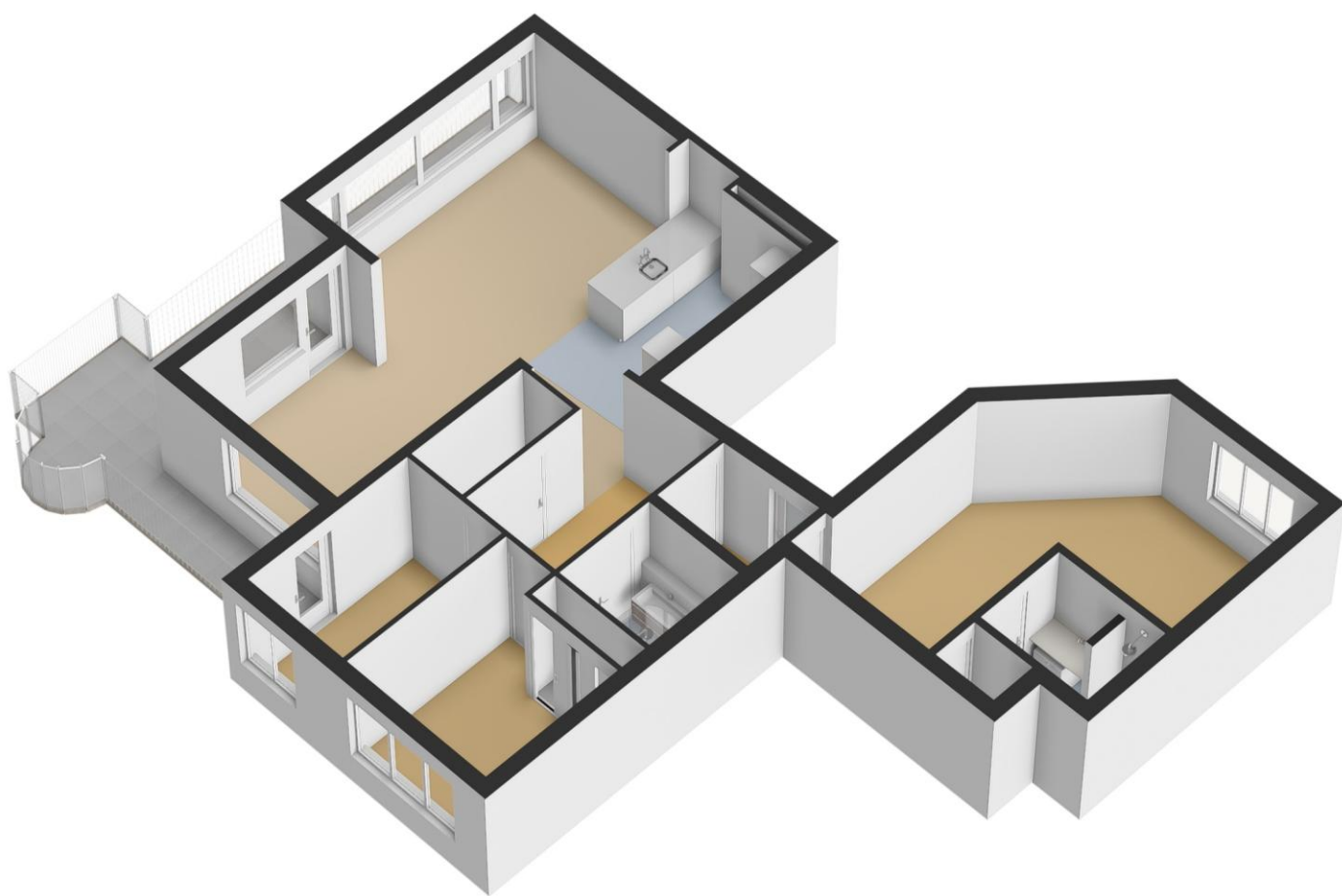
Er zijn flinke investeringen gedaan waarbij de eigenaren extra bijdragen moesten voldoen
om alles te kunnen betalen. Dat heeft de verkoper in de afgelopen jaren voldaan.

De stadsverwarming levert warm water en verwarming.











Appartement



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Match Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen Vastgoed Nederland aankoop makelaar in.



Vastgoed
Ned.

**wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**

vastgoednederland.nl